

Mẫu số: D28-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:5.1...../TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 10 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 127 BĐS/2024/BCTĐG-THBM ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-26/2024/TBĐG-ĐL ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk đã ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 122048 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 10/12/2002 mang tên **hộ bà Huỳnh Thị Phước**. Diện tích: 5327 m², mục đích sử dụng: Cà phê, thời hạn sử dụng: 2043.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Lĩnh;
- Phía Tây giáp đất ông Y Kết;
- Phía Nam giáp đất ông Tú;
- Phía Bắc giáp đất ông Võ Thành.

* **Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà tạm diện tích 15m², kết cấu móng xây đá học, tường xây gạch không tô trát, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn Fi Prô xi măng, nền lợp xi măng, gồm 02 cửa đi bằng ván gỗ tạp, gác gỗ tạp, sân bê tông diện tích 66m².

- **Cây trồng trên đất**

- + 116 cây Mít thái trồng năm 2019
- + 134 cây Bơ 034 trồng năm 2018
- + 350 trụ Tiêu trồng năm 2021 (là trụ gỗ)

Hiện trạng : tài sản không có đường vào

* Vì ranh giới thửa đất trên sử dụng ổn định không có tranh chấp do đó diện tích đất sử dụng thực tế so với diện tích theo giấy chứng nhận có lớn hoặc nhỏ hơn thì người mua được tài sản hoặc được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành án có trách nhiệm đăng ký biến động và tự chịu chi phí theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (*Nếu có phát sinh*).

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất: gồm Công trình xây dựng và cây trồng là do ông Trần Văn Thành tạo dựng chăm sóc từ trước đến nay do đó đề nghị cơ quan thi hành án xử lý tài sản thì trả lại cho ông Thành tài sản gắn liền với đất tương ứng tại thời điểm đấu thành các giá trị của quyền sử dụng đất và đủ để đảm bảo thi hành án.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **30/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **01/11/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **04/11/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: : 344.724.272 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi hai đồng*).

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **04,05,06/11/2024**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước

thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 25 phút đến 9 giờ 45 phút ngày 07/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256.

Người được thi hành, người phải thi hành án có thể liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa

chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để được hướng dẫn tham gia buổi bán đấu giá.

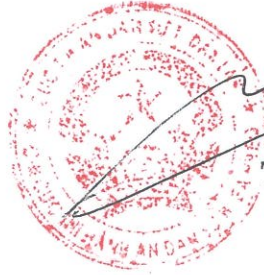
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo cho các đương sự và tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND xã Ea Ral;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoài Vũ